

## PF 2021-2022: DESARROLLO PROFESIONAL I CURSO P.14

# **CURSO PRÁCTICO DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**



**Modalidad ONLINE** 

#### **OBJETIVOS**

Este **curso práctico** introduce al alumno en los **métodos de valoración**, analizando la finalidad de la valoración y la idoneidad en la aplicación de cada uno de los métodos.

El curso facilitará al profesional los conocimientos necesarios de manera que sea capaz de identificar las cualidades de valor, aplicar los distintos métodos de valoración, analizar las limitaciones de dichos métodos y acometer una valoración debidamente justificada y con las garantías suficientes.

Se desarrollarán los métodos de valoración definidos en la Orden ECO/805/2003 abordándose también las metodologías que se emplean en las valoraciones fiscales, expropiaciones, usufructos, de suelos rústicos.

### De forma específica se pretende:

- Abrir nuevos campos profesionales en el ámbito de la valoración inmobiliaria.
- Especializarse como asesor/consultor en valoraciones hipotecarias, catastrales, etc.
- Redactar informes de valoración adecuadamente justificados.
- Especializarse como tasador en el ámbito del análisis inmobiliario.

El análisis de los diferentes métodos de valoración se combinará con la realización de casos prácticos, empleándose el aula virtual de FIDAS.

Se facilita a los alumnos un manual de valoraciones que incorpora, contenido teórico y casos prácticos desarrollados.

### **PONENTES**

### **Manuel Bermudo Valero**



Arquitecto. Presidente de Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla. Experto en valoración y tasación inmobiliaria.

## **COORDINACIÓN**

Belén Delgado Giménez. Arquitecta FIDAS











O Propiedad Intelectual Registrada. Prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación sin permiso de la Fundación HDAS.







## PF 2021-2022: DESARROLLO PROFESIONAL I CURSO P.14

# **CURSO PRÁCTICO DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**



**Modalidad ONLINE** 

### **DURACIÓN**

17 horas, modalidad online.

#### **FECHA Y HORARIO**

25, 27, 29 de abril y 10, 12, 17, 19 Y 23 de mayo.

10.00 a 12.00-12.30H

LUNES	MARTES	MIÉRCOLES	JUEVES	VIERNES	SÁBADO	DOMINGO	
25	26	27	28	29	30	1	
9	10	11	12	13	14	15	
16	17	18	19	20	21	22	
23	24	25	26	27	28	29	



### **MATRÍCULA**

Reducida	114€
General	228€

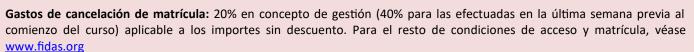
Matrícula reducida Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAJ, Socios /as FIDAS asociados/as GAESCO y alumnado ETSA.

Plazo máximo de inscripción hasta el 18 de abril de 2022, inclusive.

PLAZAS LIMITADAS

#### **CONDICIONES GENERALES**

**Inscripción previa obligatoria:** Las personas interesadas deben reservar su plaza en el apartado de Formación / Agenda de <a href="www.fidas.org">www.fidas.org</a>





### **ACREDITACIÓN**

La formación impartida en este curso tiene el reconocimiento de créditos internacionales en materia de formación continua para arquitectos registrada en el sistema UIA CPD. Se extenderá diploma acreditativo a los alumnos que completen formación

© Propiedad Intelectual Registrada. Prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación sin permiso de la Fundación HDAS.















## PF 2021-2022: DESARROLLO PROFESIONAL I CURSO P.14

# **CURSO PRÁCTICO DE VALORACIÓN INMOBILIARIA**



**Modalidad ONLINE** 

SESIÓN 1	LUNES 25 DE ABRIL . 10.00-12.00h				
<u> 1</u>	NTRODUCCIÓN A LA VALORACIÓN				
	Introducción a la valoración. Conceptos de valor, coste y precio. Finalidades. Normativa de aplición. Fuentes de información. Principios de valoración. Documentación.				
	INFORME DE TASACIÓN Estructura y desarrollo de contenido.				
SESIÓN 2	MIERCOLES 27 DE ABRIL 10.00-12.30h				
1	MÉTODO DE COMPARACIÓN (I)				
_	Definición del método de comparación o de mercado. Fuentes de información. Estudio del mercado. Tratamiento de datos. Homogenización y ponderación de comparables.				
	Limitaciones. Casuística particular de vivienda protegida.				
SESIÓN 3	VIERNES 29 DE ABRIL . 10.00-12.30h				
1=	MÉTODO DE COMPARACIÓN (II)				
	Ejemplos prácticos.				
SESIÓN 4	MARTES 10 DE MAYO. 10.00-12.00h				
1=	MÉTODO DE COSTE DE REPOSICIÓN				
_	Concepto y consideración generales. Costes de reemplazamiento. Coste de reemplazamiento bru-				
	to y neto. Depreciación. Ejemplos prácticos.				
SESIÓN 5	JUEVES 12 DE MAYO 10.00-12.00h				
1	MÉTODO RESIDUAL				
_	Valoración de solares. Método residual estático y dinámico (diferencias) Beneficios y gastos inherentes a la promoción inmobiliaria. Ejemplos prácticos.				
SESIÓN 6	MARTES 17 DE MAYO . 10.00-12.00h				
<u> </u>	MÉTODO DE ACTUALIZACIÓN DE RENTAS				
	Concepto de valor por actualización y rentabilidad. Bienes en explotación económica. Flujos de caja. Capitalización a perpetuidad. Ejemplos prácticos. Aplicación de la metodología a la valoración de fincas rústicas.				
SESIÓN 7	JUEVES 19 DE MAYO . 10.00-12.00h				
<u>=</u>	INTRODUCCIÓN A OTROS MÉTODOS DE VALORACIÓN				
	Valoración de <b>expropiaciones</b> . Valoración de <b>usufructos</b> . Consideraciones acerca de las <b>peritaciones judiciales</b> .				
SESIÓN 8	LUNES 23 DE MAYO . 10.00-13.00h				
	INTRODUCCIÓN A OTROS MÉTODOS DE VALORACIÓN II				
<del>-</del>	Valoración fiscal de la vivienda. Valor catastral. Valor de referencia. IBI y plusvalías.				

© Propiedad Intelectual Registrada. Prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación sin permiso de la Fundación HDAS.











