



GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

OBJETIVOS

El sector inmobiliario ha sufrido cambios importantes en los últimos años. Los consumidores cada vez están más y mejor informados, lo que requiere la participación de profesionales adecuadamente formados y capacitados en el asesoramiento y desarrollo de operaciones y gestiones seguras y solventes.

El objetivo del curso es adquirir las competencias necesarias para gestionar operaciones inmobiliarias y comunidades de propietarios: conocer los procedimientos contractuales que pueden ser necesarios en las diferentes operaciones inmobiliarias y analizar su fiscalidad para desarrollar una intermediación inmobiliaria solvente y profesional, desarrollar los procedimientos derivados de la gestión y administración de comunidades de propietarios y analizar conceptos claves sobre el derecho de propiedad.

¿A qué profesionales va dirigido el curso?

Profesionales que quieran iniciarse en el sector de venta/alquiler de inmuebles y gestión de comunidades con solvencia y profesionalidad.

PROFESORADO

Francisco Marroquín Parra



Abogado. Presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Cáceres.

Cristina Ruiz Vázquez



Licenciada en Administración y Dirección de Empresas. Directora Gerente del Grupo ADE Inmobiliario.

Manuel Bermudo Valero



Arquitecto. Presidente del Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Sevilla.

Alicia Creagh Zorrilla



Administrador de Fincas. Vicepresidenta del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Sevilla.

Jesús Manuel González Gil



Administrador de Fincas. Tesorero del Colegio Oficial de Administradores de Fincas de Sevilla

COORDINACIÓN

Belén Delgado Giménez. Formación FIDAS.



GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se impartirá en modalidad **online**. Las sesiones serán grabadas y alojadas en la plataforma del curso donde se ubicarán también los documentos de apoyo y el foro. Será necesaria la asistencia mínima al 80% de las clases.

DURACIÓN

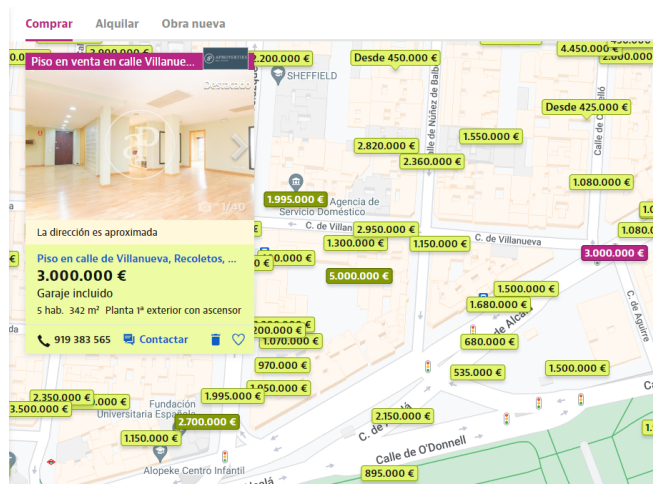
24 horas lectivas.

FECHA Y HORARIO

30 y 31 de enero; 6, 7, 13, 14, 20 y 21 de febrero de 2023, de 16:30 h. a 19:30 h.

ENERO						
L	M	X	J	V	S	D
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

FEBRERO						
L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28					



MATRÍCULA

Reducida	288 €
General	576 €

Matrícula Reducida: Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAJ, COAH, asociados/as GAESCO, socios/as FIDAS y alumnado ETSA.

Inscripciones hasta el 23 de enero de 2023 inclusive. PLAZAS LIMITADAS

CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria: Los interesados deben inscribirse en <https://fidas.classonlive.com/curso-completo/P7-GEORREFERENCIACION-CATASTRAL>

Gastos de cancelación de matrícula: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso) aplicable a los importes sin descuento. Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, véase www.fidas.org

ACREDITACIÓN

La formación impartida en este curso tiene el reconocimiento de créditos internacionales en materia de formación continua para arquitectos/as registrada en el sistema UIA CPD. Se extenderá certificado de aprovechamiento al alumnado que supere la evaluación.



GESTIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES

SESIÓN 1	LUNES 30 de enero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Gestión inmobiliaria. Introducción a la normativa reguladora. Derecho inmobiliario. Contratación: hojas de encargo, hojas de visitas, tipos de contratos, gastos vinculados.
SESIÓN 2	MARTES 31 de enero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Gestión inmobiliaria. Prospección del sector. Tipologías de inmuebles o activos desde el punto de vista comercial, procedencia (particular, fondos de inversión, empresas) Elaboración de cartera de inmuebles (características, usos, etc.) y clientes.
SESIÓN 3	LUNES 6 de febrero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Gestión inmobiliaria. Herramientas de apoyo. Técnicas de gestión.
SESIÓN 4	MARTES 7 de febrero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Valoraciones de inmuebles (en explotación, finalidad hipotecaria, etc.)
SESIÓN 5	LUNES 13 de febrero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Valoraciones de suelo. Fiscalidad inmobiliaria.
SESIÓN 6	MARTES 14 de febrero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Administración de fincas. Introducción a la normativa reguladora. Título consultivo y cuotas de participación. Definición de elementos comunes y privativos. Órganos de gobierno.
SESIÓN 7	LUNES 20 de febrero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Administración de fincas. Elaboración de estatutos y normas. Derechos y obligaciones en la propiedad horizontal. Seguros.
SESIÓN 8	MARTES 21 de febrero , de 16:30 h. a 19:30 h.
	Administración de fincas. Herramientas de gestión.

