

INTRODUCCIÓN AL HOME STAGING Y NOCIONES BÁSICAS DE FOTOGRAFÍA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO

OBJETIVOS

El **Home Staging** es una técnica de marketing de gran utilidad para los profesionales del sector inmobiliario. El arquitecto como técnico, puede con su intervención ayudar al cliente a dar un plus de calidad a las viviendas que se venden o alquilan, posicionándolas de forma ventajosa en los portales inmobiliarios.

Plantear intervenciones puntuales en los inmuebles, elaborar un proyecto, presentar el presupuesto, ejecutar la obra y decoración de **las viviendas con objeto de incrementar su valor y hacerlas más atractivas.**

La imagen de los inmuebles es esencial en el sector inmobiliario, así que la forma de presentación (planos, imágenes, descripción, etc.) facilitará su posicionamiento.

PROFESORADO

Marian Perianes Martín

Interiorista. Estilista. Técnico de marketing y home stager.

Miriam Velázquez Santos

Fotógrafa especializada en inmobiliaria, editorial y decoración.

Ambas son socias de www.bananahomeagency.com



COORDINACIÓN

Belén Delgado Giménez. Formación FIDAS.

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se impartirá en modalidad ONLINE. Las sesiones online serán grabadas y alojadas en la plataforma del curso donde se ubicarán también los documentos de apoyo y el foro. Será necesaria la asistencia mínima al 80% de las clases.

DURACIÓN, FECHA

Y HORARIO

12 horas, modalidad online

23, 28, 30 de marzo, 11, 13 y 18 de abril 2023

De 17:00 a 19:00h

Plataforma abierta desde el 23 de marzo hasta el 31 de abril de 2023

MARZO						
L	M	X	J	V	S	D
			2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

ABRIL						
L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	25	26
27	28	29	30	31		



MATRÍCULA

Reducida	144 €
General	288 €



Matrícula Reducida: Arquitectos/as colegiados/as

COAS, COACo, COACE, COAJ, COAH, asociados/as GAESCO, socios/as FIDAS y alumnado ETSA.

© Propiedad Intelectual Registrada. Prohibida la reproducción total o parcial de esta publicación sin permiso de la Fundación FIDAS.

INTRODUCCIÓN AL HOME STAGING Y NOCIONES BÁSICAS DE FOTOGRAFÍA PARA EL SECTOR INMOBILIARIO

SESIÓN 1

Jueves, 23 de marzo de 2023. 17.00 –19.00h

→ HOME STAGING.

Breve pulso al sector inmobiliario online. ¿Cómo se acerca un cliente a un portal inmobiliario? ¿Qué es el Home Staging?

Diferencias entre Home Staging y decoración.

Objetivo del Home Staging. Ventajas del Home Staging

Home staging para vender: viviendas vacías, viviendas habitadas

Home staging para alquilar: larga estancia, alquiler turístico



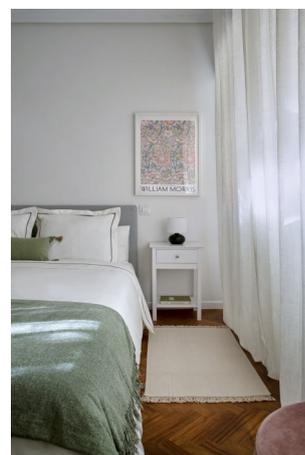
SESIÓN 2

Martes, 28 de marzo de 2023. 17.00 –19.00h

→ PROYECTOS DE HOME STAGING

¿Cómo se aborda un proyecto paso a paso? Análisis funcional y estilo de la vivienda ¿cómo asesoramos a nuestro cliente? Análisis del público objetivo

Proyecto home staging para vender, para alquiler de larga estancia y para alquiler turístico.



SESIÓN 3

Jueves, 30 de marzo de 2023. 17.00 –19.00h

→ PRESUPUESTO Y OBRA

Consejos esenciales a la hora de elaborar presupuesto de obra y decoración. Análisis del retorno de la inversión. Servicios a ofrecer al cliente: redacción del anuncio. Elaboración de planimetría.

SESIÓN 4

Martes, 11 de abril de 2023. 17.00 –19.00h

→ DISEÑO Y DECORACIÓN

Diseño y decoración. Herramientas para destacar puntos fuertes de la vivienda y minimizar aspectos negativos.

SESIÓN 5

Jueves, 13 de abril de 2023. 17.00 –19.00h

→ INFORMACIÓN GRÁFICA

Concepto de fotografía publicitaria. El equipo de cámara. El manejo de cámara. Composición y encuadre. Iluminación. ¿Cómo fotografiar si no dispones de equipo fotográfico? Estilismo en fotografía. Orden de los pasos.

SESIÓN 6

Martes, 18 de abril de 2023. 17.00 –19.00h

→ EXPERIENCIAS HOME STAGING

Análisis de casos reales (alquiler, venta, etc.): Estado inicial y final, proyecto, presupuesto y obra.



CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria: Los interesados deben inscribirse en <https://fidas.org/formacion/curso-de-introduccion-al-home-staging-y-nociones-basicas-de-fotografia-para-el-sector-inmobiliario/>

Gastos de cancelación de matrícula: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso) aplicable a los importes sin descuento. Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, véase www.fidas.org

ACREDITACIÓN

La formación impartida en este curso tiene el reconocimiento de créditos internacionales en materia de formación continua para arquitectos registrada en el sistema UIA CPD. Se extenderá certificado de aprovechamiento al alumnado que supere la evaluación.