



# **LA LEY LISTA Y SU REGLAMENTO**

## **2ª Edición: actualizada tras últimas modificaciones**

---

**- URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO -**

IMAGEN: Ayuntamiento de Chiclana

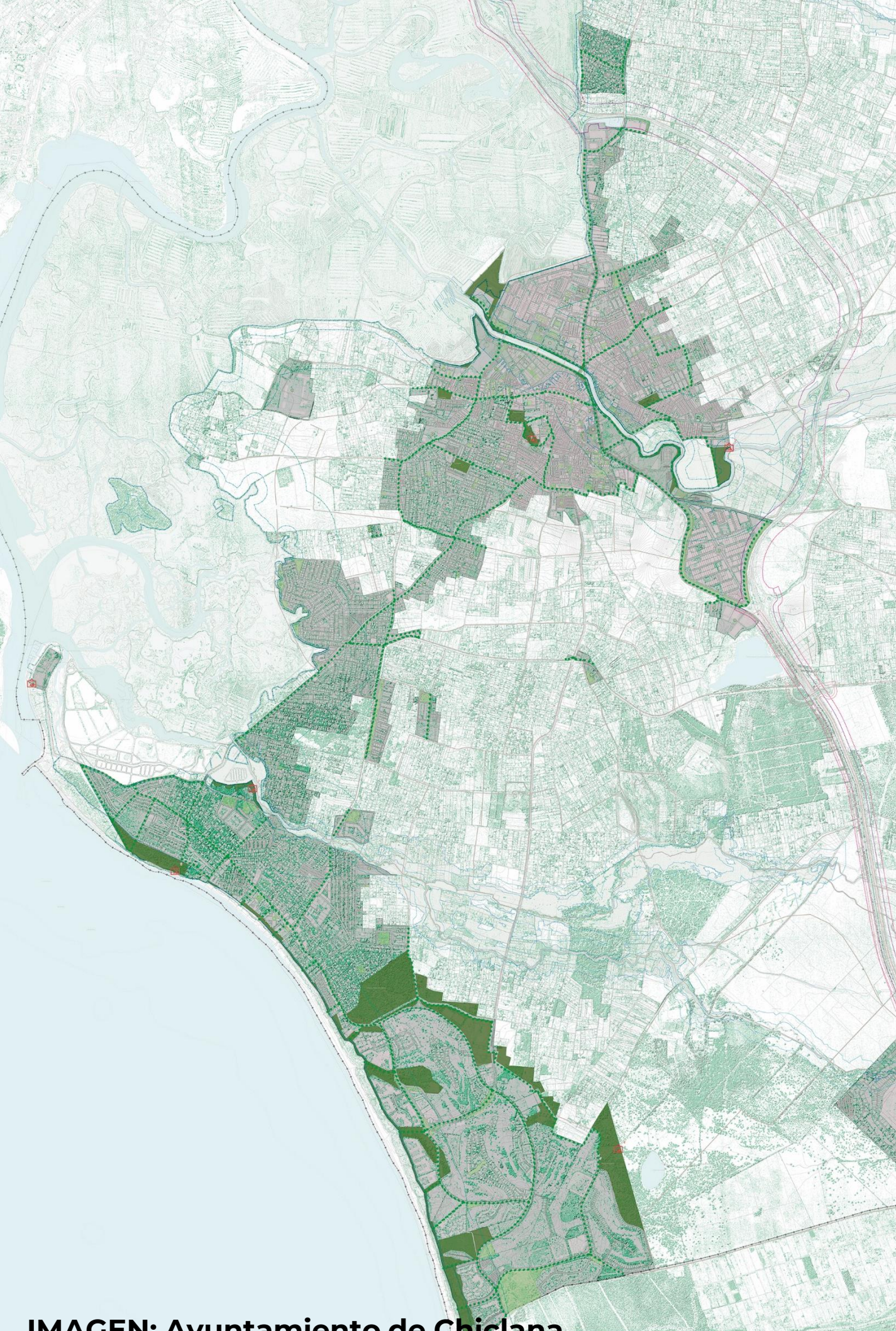
# OBJETIVOS

Durante el año 2022 se publicaron tanto la nueva Ley de Impulso a la Sostenibilidad en Andalucía –LISTA–, como su desarrollo reglamentario.

**Transcurridos dos años** con este curso se pretende incidir tanto en las principales **novedades**, como en la **aplicación** de este nuevo marco de regulación en materia urbanística a todas las escalas en Andalucía; desde planeamiento general hasta criterios de disciplina urbanística.

Se desarrollarán los principales apartados de esta regulación, profundizando en los aspectos novedosos respecto a la situación normativa previa a la LISTA.

Esta edición está **adaptada las modificaciones** que, tanto el **Decreto-ley 3/2024, de 6 de febrero**, por el que se adoptan medidas de simplificación y racionalización administrativa para la mejora de las relaciones de los ciudadanos con la Administración de la Junta de Andalucía y el impulso de la actividad económica en Andalucía, como la **Sentencia del Tribunal Constitucional** (STC 25/2024, de 13 de febrero), afectan a la LISTA y a su Reglamento.





# A QUÉ PROFESIONALES VA DIRIGIDO ESTE CURSO

- La nueva legislación andaluza en materia de suelo y urbanismo: la Ley de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio en Andalucía, y su desarrollo reglamentario supone un novedoso marco de la labor urbanística, afectando tanto a personal de la administración con competencias en autorización de planes y proyectos, tanto a profesionales que los desarrollan
- Dirigimos este curso a todo profesional relacionado con la actividad urbanística: arquitectos, arquitectos técnicos, abogados, así como a técnicos municipales.

# METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrolla en formato **online**, en un total de **8 sesiones** de videoconferencia. Contará el apoyo del Aula Virtual de FIDAS, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico.

Para la obtención del certificado de aprovechamiento es obligatoria la asistencia o visualización de grabación de todas las sesiones.

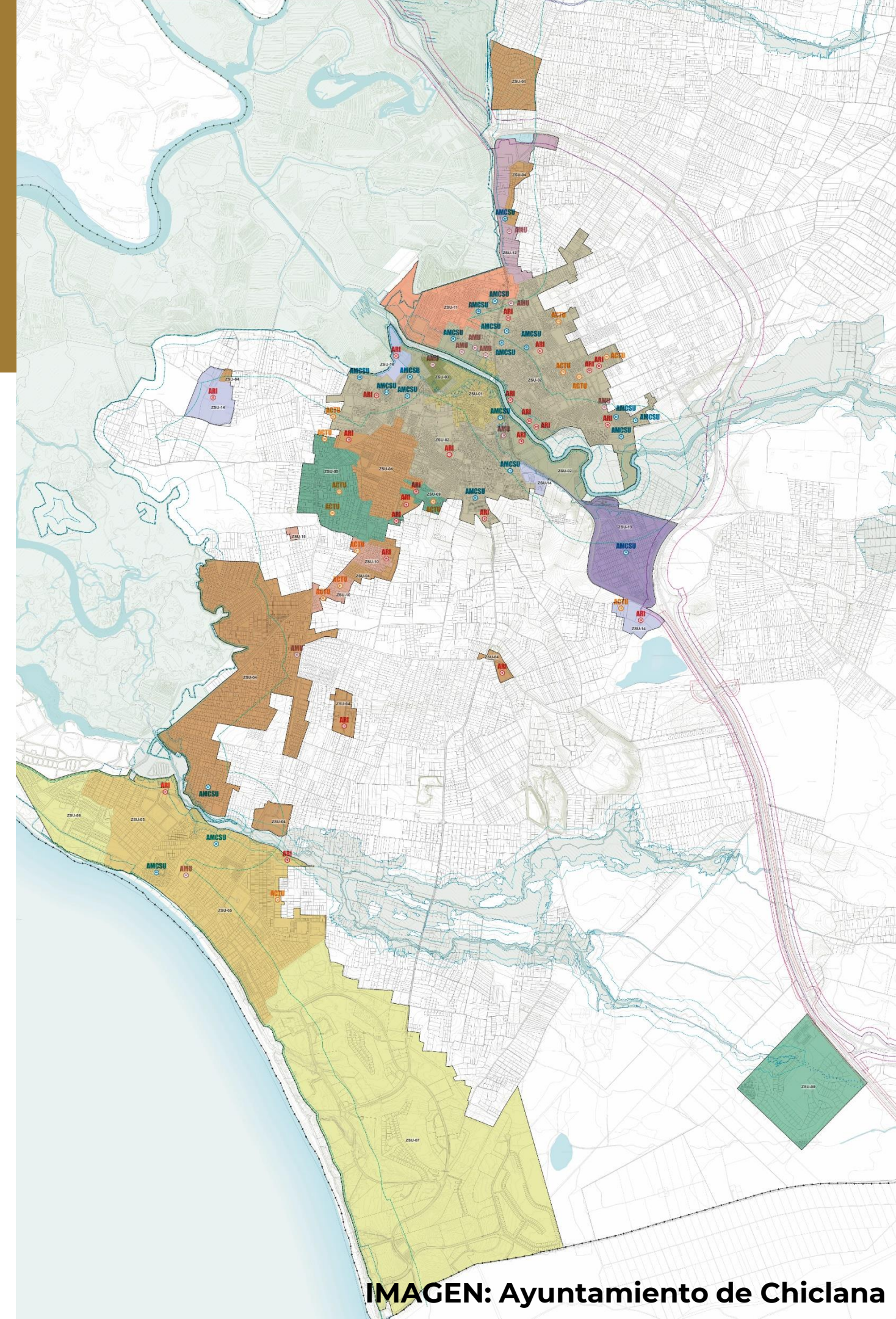


IMAGEN: Ayuntamiento de Chiclana

# PROFESORADO



## **Manuel Ángel González Fustegueras**

Arquitecto Urbanista. Socio Fundador de Territorio y Ciudad SLP



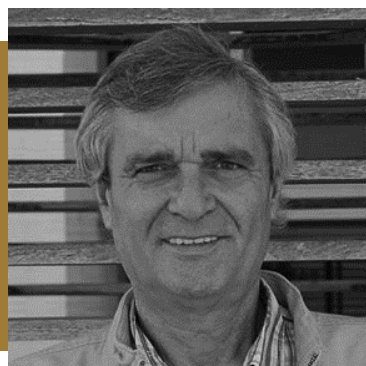
## **Sebastián Olmedo Pérez**

Abogado Urbanista. Socio Fundador de Territorio y Ciudad SLP



## **Juan Antonio Lobato Becerra**

Arquitecto y sociólogo. Máster en Economía y Desarrollo Territorial. Experto universitario en Derecho Urbanístico. Director adjunto de proyectos en Territorio y Ciudad SLP



## **Pedro Górgolas Martín**

Doctor Arquitecto. Master en Proyectos Arquitectónicos. Profesor Urbanismo por la Universidad de Sevilla

# PROFESORADO



**Ángel Cabral González-Sicilia**

Licenciado en Derecho. Bufete Génova



**Amparo Guerrero Núñez**

Jefa de Servicio de Licencias, Inspección Urbanística y Medio Ambiente.

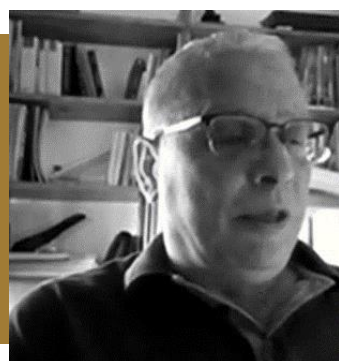
Gerencia de Urbanismo de Sevilla



**Hilario M. Hernández Jiménez**

Jefe del Servicio Jurídico de Urbanismo del Ayuntamiento de Alcalá de

Guadaíra. Profesor Universidad Pablo de Olavide



**Daniel Antúnez Torres**

Doctor Arquitecto y Licenciado en Derecho. Profesor Titular de la ETSA

Universidad de Sevilla

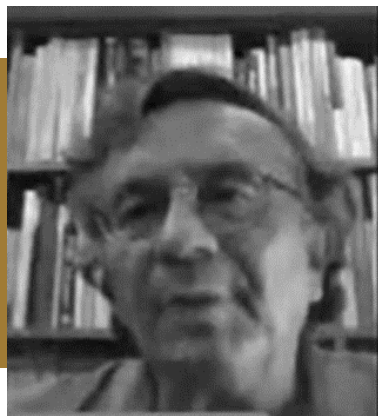
# PROFESORADO



**Damián Macías Rodríguez**

Doctor en Urbanismo por la Universidad de Sevilla. Geógrafo ambientalista.

GESTEASLP



**Benito García Morán**

Arquitecto Director del Servicio de Planeamiento y Gestión de la Delegación Municipal de Urbanismo de Jerez de la Frontera, Cádiz



**María Luisa Vílchez Guerrero**

Arquitecta municipal del Ayuntamiento de Sierra de Yeguas, Málaga

# PROGRAMA

**JORNADA 1: Miércoles 15 de mayo de 2024 (16:30 h. – 19:45 h.)**

**CONSIDERACIONES GENERALES SOBRE LA NUEVA REGULACIÓN URBANÍSTICA.**

**Sesión 1.- El nuevo modelo de ordenación urbana para Andalucía.**

Manuel Ángel González Fustegueras (1,5 h.)

**Sesión 2.- Declaraciones de interés autonómico. Planes Especiales de iniciativa autonómica.** Daniel Antúnez Torres (1,5 h.)

**JORNADA 2: Lunes 20 de mayo de 2024 (16:30 h. – 19:15 h.)**

**ACTIVACIÓN DE ACTUACIONES DE INTERÉS AUTONÓMICO E INSTRUMENTOS MUNICIPALES SIN ADAPTACIÓN DEL PLANEAMIENTO GENERAL**

**Sesión 1.- Aplicación y Transitoriedad de la LISTA en el planeamiento general y la inmediata implementación de instrumentos de ordenación detallada.**

Sebastián Olmedo Pérez (1,5 h.)

**Sesión 2.- La colaboración público-privada. Las Entidades Urbanísticas Certificadoras.**

Amparo Guerrero Núñez (1 h.)





# PROGRAMA

**JORNADA 3: Miércoles 22 de mayo de 2024 (16:30 h. – 20:15 h.)**

## **EL PLANEAMIENTO GENERAL Y SU EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

**Sesión 1.- Evaluación Ambiental Estratégica del Planeamiento General y de las Actuaciones de Transformación Urbanística de Nueva Urbanización**

Damián Macías Rodríguez (1,5 h.)

**Sesión 2.- Contenidos del nuevo planeamiento general: configuración del PGOM y el PBOM en el reglamento**

Juan Antonio Lobato Becerra (2 h.)

**JORNADA 4: Lunes 27 de mayo de 2024 (16:30 h. – 20:45 h.)**

## **LA ORDENACIÓN DETALLADA DE LAS ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICAS**

**Sesión 1.- La ordenación detallada de las ATU. Planes Parciales de Ordenación, Planes de Reforma Interior, y Estudios de Ordenación**

Manuel Ángel González Fustegueras —Sebastián Olmedo Pérez (2 h.)

**Sesión 2.- La dialéctica Planeamiento General/Planeamiento Parcial. Determinaciones de la ordenación detallada de ATUs de nueva Urbanización.**

Pedro Górgolas Martín (2 h.)

# PROGRAMA

## JORNADA 5: Miércoles 29 de mayo de 2024 (16:30 h. – 19:45 h.) DELIMITACIÓN DE ATU. LA EJECUCIÓN URBANÍSTICA I

### **Sesión 1.- El Régimen del suelo y las ATU**

Ángel Cabral González-Sicilia (1,5 h.)

### **Sesión 2.- Ejecución urbanística: instrumentos y técnicas, gestión indirecta y ejecución de la urbanización**

Ángel Cabral González-Sicilia (1,5 h.)

## JORNADA 6: Lunes 3 de junio de 2024 (16:30 h. – 20:45 h.) LA EJECUCIÓN URBANÍSTICA II. LA ORDENACIÓN DEL SUELO RÚSTICO

### **Sesión 1.- La ejecución de Actuaciones sistemáticas y asistemáticas**

Hilario M. Hernández Jiménez (1,5 h.)

### **Sesión 2.- La ordenación detallada de las ATU: Estudios de Detalle**

Benito García Morán (1 h.)

### **Sesión 3.- La perspectiva del suelo rústico en el reglamento de la LISTA**

Benito García Morán (1,5 h.)

# PROGRAMA

**JORNADA 7: Miércoles 5 de junio de 2024 (16:30 h. – 20:15 h.)**  
**LA ACTIVIDAD EDIFICATORIA: CONTROL, DISCIPLINA E INTEGRACIÓN DE EDIFICACIONES IRREGULARES**

**Sesión 1.- La intervención administrativa sobre la actividad de edificación. Licencias**

Amparo Guerrero Núñez (2 h.)

**Sesión 2.- Disciplina territorial y urbanística**

Amparo Guerrero Núñez (1,5 h.)

**JORNADA 8: Lunes 10 de junio de 2024 (16:30 h. – 19:00 h.)**

**EDIFICACIONES IRREGULARES. RÉGIMEN HÁBITAT TROGLODÍTICO**

**Sesión 1.- La integración de edificaciones irregulares en la LISTA**

M<sup>a</sup> Luisa Vílchez Guerrero (2 h.)

**Sesión 2.- Régimen Hábitat Troglodítico**

M<sup>a</sup> Luisa Vílchez Guerrero (0,5 h.)

**Formación coordinada por: José Manuel Martín. Arquitecto. Fundación FIDAS**

# FECHAS, HORARIOS Y DURACIÓN

Mayo							Junio						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
		1	2	3	4	5						1	2
6	7	8	9	10	11	12	3	4	5	6	7	8	9
13	14	15	16	17	18	19	10	11	12	13	14	15	16
20	21	22	23	24	25	26	17	18	19	20	21	22	23
27	28	29	30	31			24	25	26	27	28	29	30

Sesiones	15, 20, 22, 27 y 29 de mayo, 3, 5 y 10 junio de 2024	De 16:30 h. a 20:00 h. (ver programa)
TOTAL HORAS	26 horas lectivas	

*El Aula Virtual permanecerá abierta desde el 15 de mayo hasta el 12 de julio de 2024*

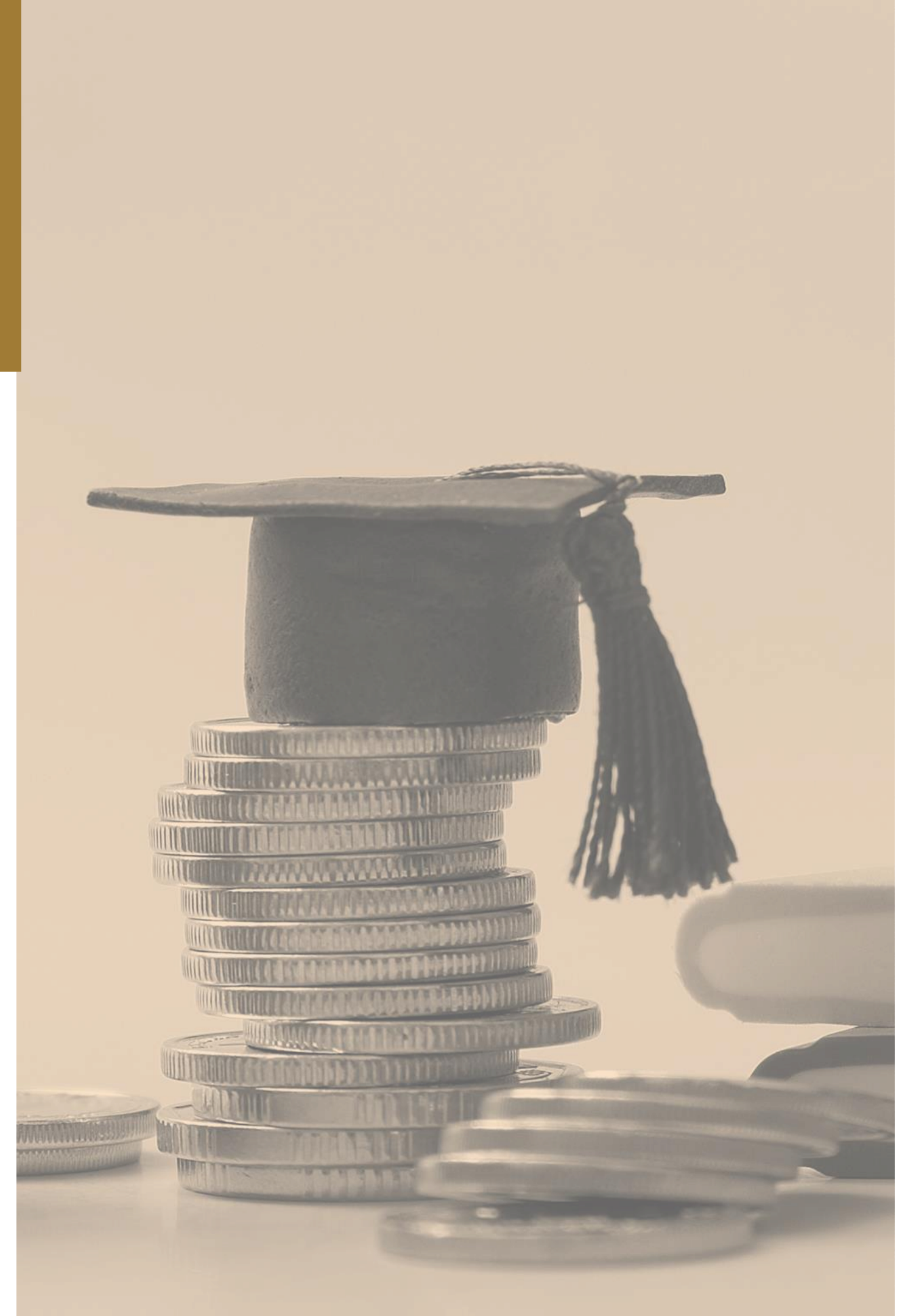
# MATRÍCULA

<b>Reducida</b>	<b>130 €</b>
<b>General</b>	<b>260 €</b>

**Matrícula Reducida:** Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAMA, COAH\*, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.

**Plazo máximo de inscripción: hasta el 9 de mayo, inclusive.**

*\* Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.*



# CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en el siguiente:

[ENLACE](#)

**Gastos de cancelación de matrícula:** 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS ([www.fidas.org](http://www.fidas.org)).

