# NOVEDADES NORMATIVAS EN MATERIA DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS

## - ÁREA DE NORMATIVA -

# OBJETIVOS

El sector turístico, actividad estratégica y motor económico en Andalucía, está experimentando importantes cambios enfocados a aumentar la calidad y la diversificación de la oferta de servicios lo que demanda del arquitecto un conocimiento específico de las particularidades e infraestructuras que precisan los establecimientos turísticos.

El pasado 31 de enero de 2024 se publicó el Decreto 31/2024, por el que se modifican diversas disposiciones en materia de viviendas de uso turístico, establecimientos de apartamentos turísticos y hoteleros de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Con idea de dar respuesta a nuevas tendencias de alojamiento turístico, mediante este decreto se modifican diversas disposiciones en materia de viviendas de fin turístico -que pasan a denominarse viviendas de uso turístico (en adelante VUT)-, establecimientos de apartamentos turísticos, y establecimientos hoteleros en la comunidad andaluza.

Con estas modificaciones se pretende reorganizar y adaptar los establecimientos y ofrecer la posibilidad de competir en igualdad de condiciones con el resto de mercado, nacional e internacional.

***Imágenes TOC HOTEL:*** *Javier Almar-* ***Imágenes REY ALFONSO X:*** *Fernando Alda-* ***Imágenes Imágenes AATT Santa Clara:*** *Juanca Lagares-* ***Imágenes AATT La Muralla:*** *Gabriel Navas–* ***Imágenes BARCELO PLAYA CONIL:*** *Barcelo ®*

# A QUÉ PROFESIONALES VA DIRIGIDO ESTE CURSO

**A aquellos profesionales, técnicos y promotores, que quieran profundizar en los diversos aspectos que confluyen en torno a la arquitectura turística:**

**- Se tratarán aspectos relativos a la normativa que regula el diseño de los establecimientos.**

**- Las funciones de supervisión y control que la administración realiza.**

**- Se analizarán los criterios de identidad, confort y funcionalidad esenciales para el promotor.**

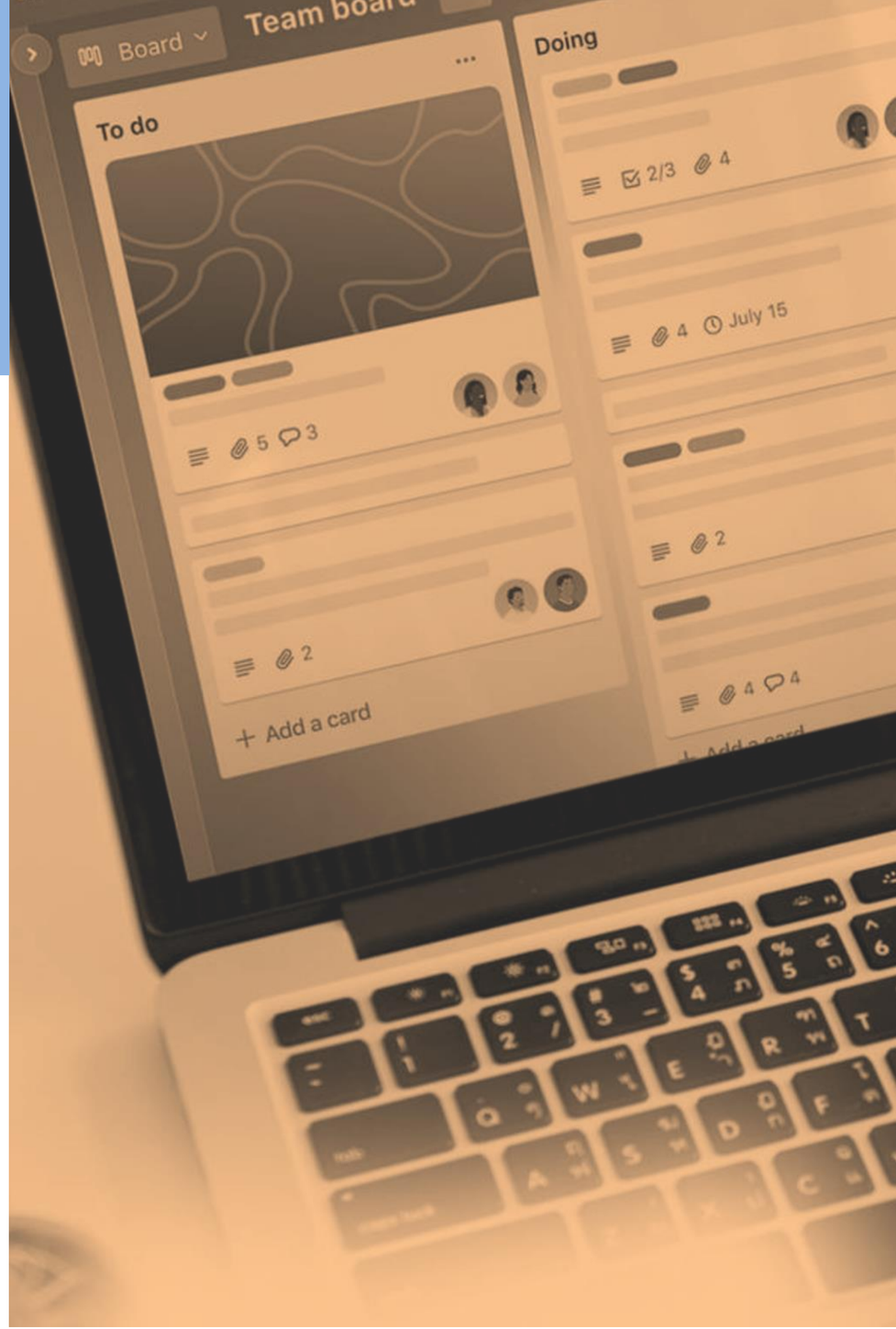
FIDAS

# METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrolla en formato online a través de videoconferencia, en un total de **3 sesiones**.

Todos los recursos y las grabaciones de las sesiones se alojarán en el Aula Virtual del curso, disponible hasta el 12 de julio.

Para recibir el certificado de aprovechamiento del curso es obligatoria la **asistencia** en directo o en diferido a todas las sesiones.



# PROFESORADO

**Eusebio Domínguez García**

Licenciado en Historia. Jefe de Servicio de Turismo de Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Sevilla

**Amparo Guerrero Núñez**

Abogada. Jefe Servicio Licencias, Inspección Urbanística y Medio Ambiente. Gerencia Urbanismo y Medio Ambiente Sevilla

# PROGRAMA

**Sesión 1. Martes 4 de junio de 16:30 h. – 19:30 h.**

**Bloque I**

1. Presentación de la Web del registro de Turismo.
2. Nociones de la Ley de Turismo.
3. Nociones del Decreto 143/2014, de 21 de octubre de 2014.
4. Procedimiento de Clasificación de Proyectos de los Establecimientos de Alojamiento.
5. Preguntas.

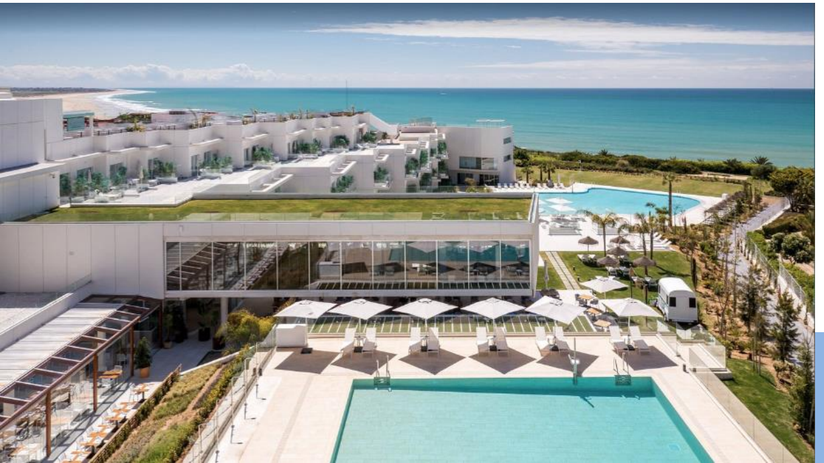
**Bloque II**

1. Decreto-ley 13/2020, de 18 de mayo que regula los Establecimientos Hoteleros.
2. Comentario sobre los Anexos.
3. Preguntas.

*Eusebio Domínguez García. Jefe de Servicio de Turismo de Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Sevilla.*

FIDAS

# PROGRAMA



**Sesión 2. Jueves 6 de junio de 16:30 h. – 19:30 h.**

**Bloque I**

1. Nociones y Diferencias entre Apartamentos Turísticos y Viviendas de Uso Turísticos.
2. Decreto 194/2010, de 20 de abril de 2010, de Establecimientos de Apartamentos Turísticos.

**Bloque II**

1. Decreto 28/2016, de 2 de febrero, de las viviendas con fines turísticos.
2. La situación en Sevilla Capital.
3. Preguntas.

*Eusebio Domínguez García. Jefe de Servicio de Turismo de Delegación Territorial de Turismo, Cultura y Deporte en Sevilla.*

**Sesión 3. Martes 11 de junio de 16:30 h. – 19:30 h.**

Criterios de aplicación para las distintas modalidades de hospedaje en el contexto de licencias de obras y actividades de la Gerencia de Urbanismo de Sevilla.

*Amparo Guerrero Núñez. Abogada. Jefe Servicio Licencias, Inspección Urbanística y Medio Ambiente. Gerencia Urbanismo y Medio Ambiente Sevilla.*

FIDAS

# FECHAS, HORARIOS Y DURACIÓN

**Junio**

| L | M | X | J | V | S | D |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 1 | 2 |
| 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |

| | | |
|---|---|---|
| **Sesiones** | **4, 6 y 11 de junio de 2024** | **16:30 h. – 19:30 h.** |
| **TOTAL HORAS** | **9 horas lectivas** | |
| **Aula virtual** | **Abierta del 4 de junio al 12 de julio de 2024** | |

# MATRÍCULA

| | |
|---|---|
| **Reducida** | **75 €** |
| **General** | **150 €** |

**Matrícula Reducida**: Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAH*, COAMA, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.

**Plazo máximo de inscripción: hasta el 28 de mayo, inclusive.**

** Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.*

# CONDICIONES GENERALES

**Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en enlace:**

**ENLACE**

**Gastos de cancelación de matrícula**: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS (www.fidas.org).

FIDAS

FIDAS

coas
Colegio Oficial
Arquitectos
Sevilla

Colegio Oficial de
Arquitectos de
Córdoba

Colegio Oficial de Arquitectos de Huelva

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

uia CPD
CONTINUING PROFESSIONAL DEVELOPMENT
Quality Label