

# DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA Y DIVISIÓN HORIZONTAL

PLAN DE FORMACIÓN 2024-2025

AREA DE NORMATIVA

# OBJETIVOS

El objetivo del curso es analizar el proceso de declaración de obra nueva y el título constitutivo del régimen de propiedad horizontal, conocer la documentación requerida y el procedimiento administrativo, poniendo especial énfasis en la participación/documentación que como técnico, elabora el arquitecto/a.

# OBJETIVOS ESPECÍFICOS

De forma específica se analizará:

- Acto jurídico de Declaración de obra nueva. Aspectos normativos. Declaración de obra nueva y LOE. Requisitos para la inscripción. Control Notarial. Aspectos registrales y urbanísticos. Fiscalidad.
- Acto jurídico de división horizontal. Tipos de comunidades y complejos inmobiliarios. Título Constitutivo de División Horizontal.



# A QUÉ PROFESIONALES VA DIRIGIDO ESTE CURSO

- La declaración de obra nueva y la división horizontal son dos actos jurídicos distintos, aunque se produzcan de forma simultánea y son necesarios para inscribir las edificación y fincas independientes que las componen en el Registro de la Propiedad.
- Dirigimos este curso a arquitectos y a otros profesionales que participen de la redacción de estos procedimientos.

# METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrolla en formato **online**, en **sesión única** de videoconferencia.

Contará con el apoyo del Aula Virtual de FIDAS, disponible hasta un mes después de la última clase, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico.

Para la obtención del **certificado de aprovechamiento** es obligatoria la asistencia a la totalidad de las sesiones en directo o en diferido, en el plazo establecido, y la cumplimentación de una encuesta de valoración de la actividad formativa.



# PROFESORADO



## **Joaquín Delgado Ramos**

Registrador de la Propiedad

Notario en excedencia

Editor de la web [www.regispro.es](http://www.regispro.es)

# PROGRAMA

SESIÓN: Miércoles 9 de octubre de 2024 (10:00 h. – 14:00 h)

- Declaración de obra nueva. Régimen legal. Paso previo a la división horizontal.  
RDL 7/2015. Certificado arquitecto, obligaciones notariales y registro de la propiedad.
- Ley de Ordenación de la Edificación. Seguros obligatorios. Casos particulares  
(rehabilitaciones, autopromoción, edificios mixtos, etc.) Libro del edificio.
- Declaración de obra nueva y licencia urbanística. Legalidad urbanística. Control notarial y registral. Certificado final de obra.



# PROGRAMA

- Inscripción del título de obra nueva. Requisitos (certificado del técnico, licencia de edificación, seguros de la edificación, georreferenciación, etc.). Escritura.
- División horizontal. Régimen legal.
- Tipos de comunidad. Elementos que la conforman. Derechos y responsabilidades.
- Título constitutivo del régimen de propiedad horizontal. Modelo de escritura.
- Segregación de fincas (comunicación previa, aprobación por la junta, cuotas).
- Autorización administrativa.
- Fiscalidad.

**Formación coordinada por: Amor López. Arquitecta. Fundación FIDAS**

# FECHAS, HORARIO Y DURACIÓN

## Octubre

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

Sesion	9 de octubre de 2024	10:00 h. – 14:00 h.
TOTAL HORAS	4 horas lectivas	

El Aula Virtual permanecerá abierta desde el 9 de octubre al 15 de noviembre de 2024

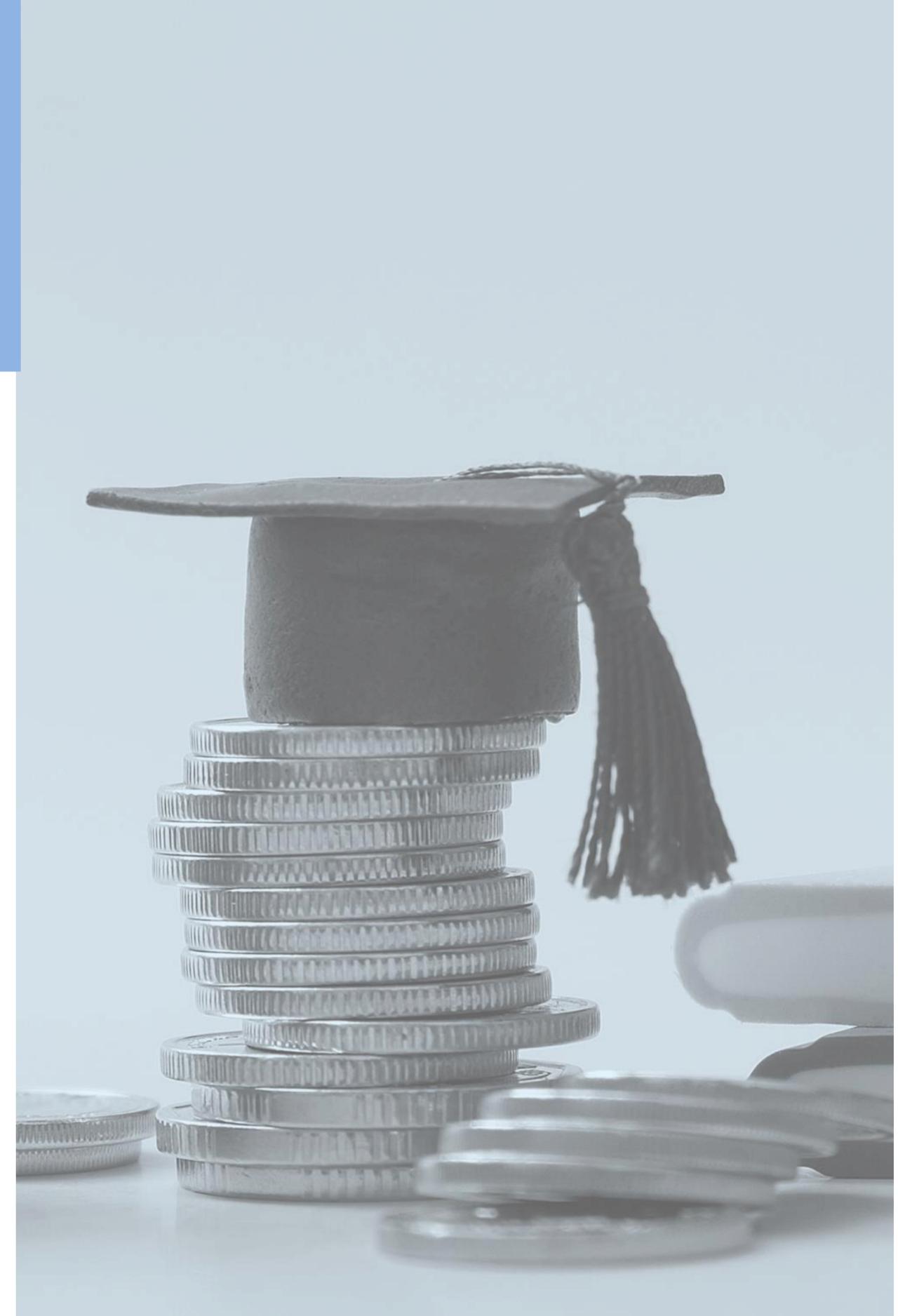
# MATRÍCULA

<b>Reducida</b>	<b>40 €</b>
<b>General</b>	<b>80 €</b>

**Matrícula Reducida:** Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAH\*, COAMA, COAC, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.

**Plazo máximo de inscripción: hasta el 2 de octubre, inclusive.**

\* Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.



# CONDICIONES GENERALES

**Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en enlace:**

[ENLACE](#)

**Gastos de cancelación de matrícula:** 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS ([www.fidas.org](http://www.fidas.org)).

