

# REDACCIÓN DE INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DETALLADA DE ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN URBANÍSTICA EN EL NUEVO MARCO LEGISLATIVO Y REGLAMENTARIO ANDALUZ

PLAN DE FORMACIÓN 2024-2025

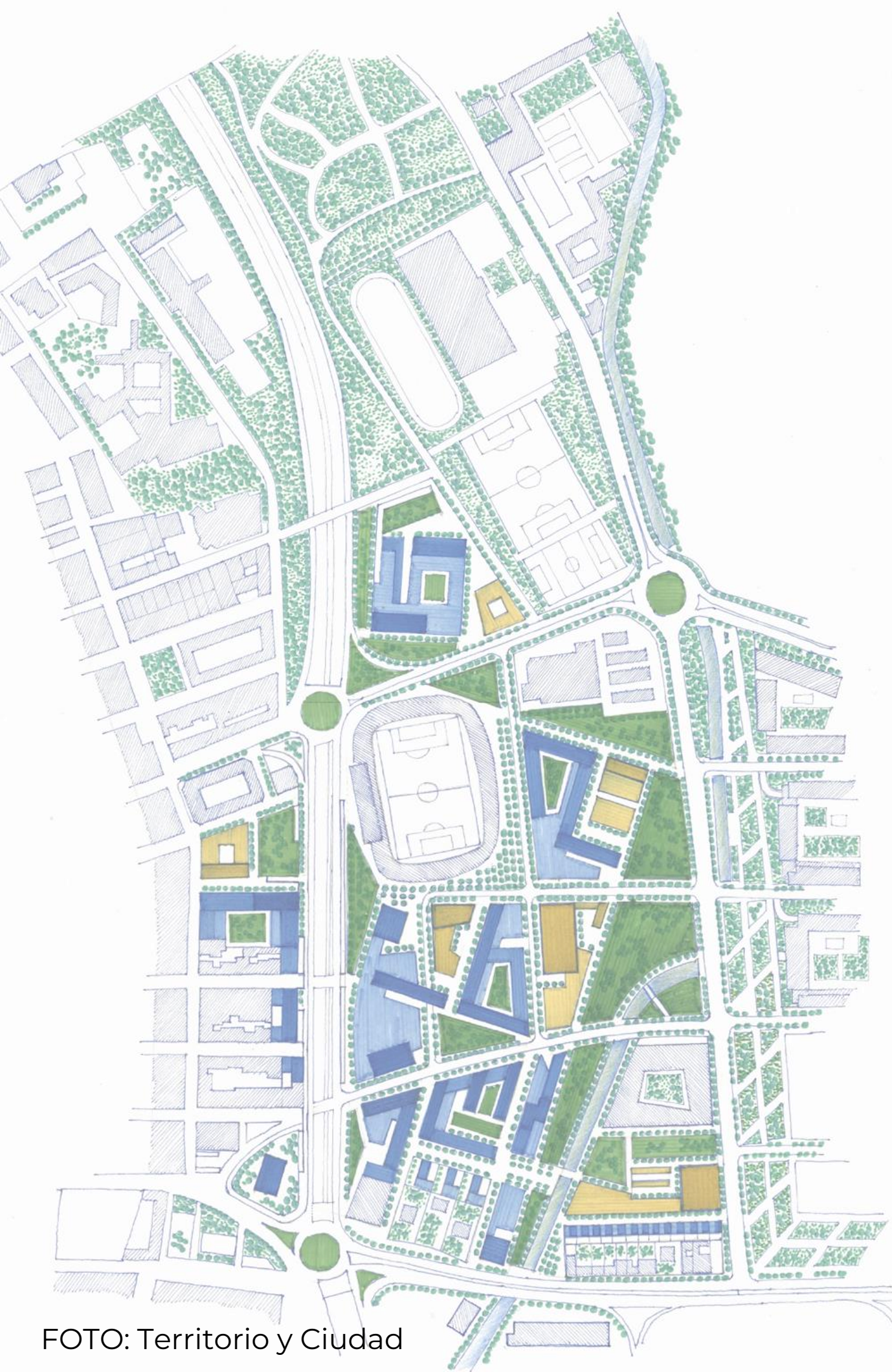
AREA DE URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

# OBJETIVOS

Es objetivo de este curso, abordar las herramientas necesarias para la redacción de instrumentos de ordenación detallada de Actuaciones de Transformación Urbanística, desde distintos enfoques: de encaje en la ordenación territorial, en términos económicos, financieros, o bajo criterios de sostenibilidad.

Nos aproximaremos a los parámetros de diseño de estos instrumentos desde distintas perspectivas, como las relativas a los sistemas de espacios públicos o al espacio edificable.

Por último, profundizaremos sobre las relaciones entre contenido documental y continente instrumental.





# A QUÉ PROFESIONALES VA DIRIGIDO ESTE CURSO

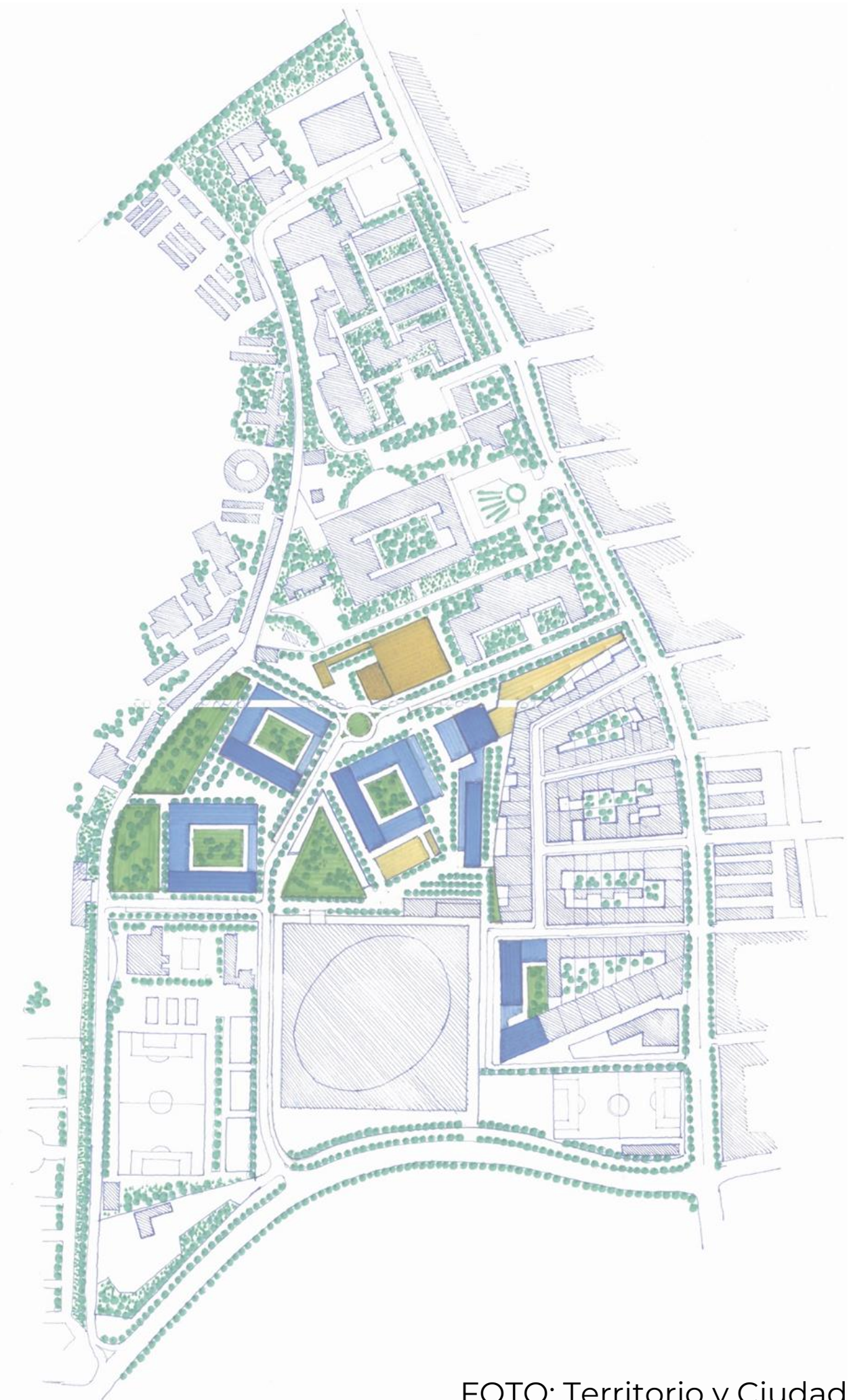
- La nueva legislación andaluza en materia de suelo y urbanismo: la Ley de Impulso a la Sostenibilidad del Territorio en Andalucía, y su desarrollo reglamentario, han influido en el procedimiento de redacción de instrumentos de ordenación urbanística detallada para actuaciones de transformación urbanística.
- Dirigimos este curso a arquitectos y otros profesionales como abogados que participan de la redacción de estos procedimientos.

# METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

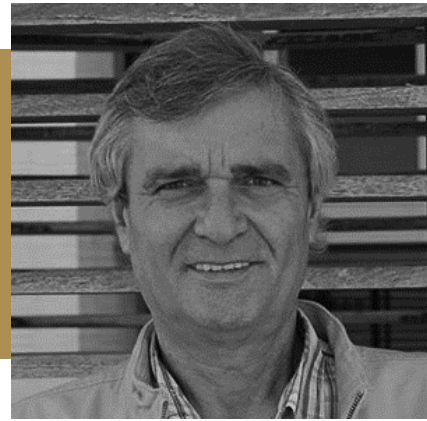
El curso se desarrolla en formato **online**, en un total de **6 sesiones** de videoconferencia.

Contará con el apoyo del Aula Virtual de FIDAS, disponible hasta un mes después de la última clase, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico.

Para la obtención del **certificado de aprovechamiento** es obligatoria la asistencia a la totalidad de las sesiones en directo o en diferido, en el plazo establecido, y la cumplimentación de una encuesta de valoración de la actividad formativa.



# PROFESORADO



## **Pedro Górgolas Martín**

Doctor Arquitecto. Premio Extraordinario de Doctorado. Master en Proyectos Arquitectónicos. Profesor Urbanismo por la Universidad de Sevilla



## **Manuel González Fustegueras**

Arquitecto Urbanista. Socio Fundador de Territorio y Ciudad SLP



## **Sebastián Olmedo Pérez**

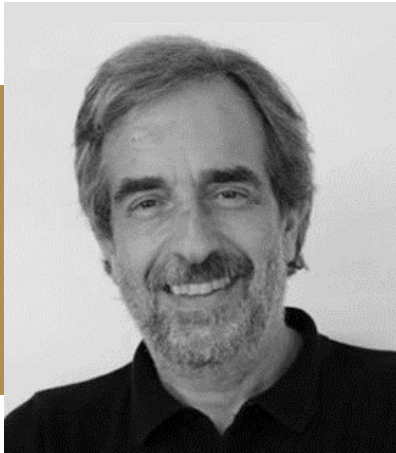
Abogado Urbanista. Socio Fundador de Territorio y Ciudad SLP



## **Sebastià Jornet i Forner**

Socio de JPL Architectes. Profesor asociado del Departamento de Urbanismo y Ordenación del Territorio de la Universidad Politécnica de Catalunya (UPC), Presidente de la Agrupación de Arquitectos Urbanistas de Catalunya (AAUC). Arquitecto

# PROFESORADO



## **Carles Llop i Torné**

Catedrático de Universidad. Profesor de Urbanismo en la Universidad Politécnica de Cataluña.  
Premio Nacional de Urbanismo de España 2006, Premio Europeo de Urbanismo 2010 y  
Premio Urbanismo de la XI Bienal Española de Arquitectura y Urbanismo 2011



## **Juan Carlos Puerto Andrades**

Arquitecto analista. Director adjunto de proyectos en Territorio y Ciudad SLP



## **Juan Antonio Lobato Becerra**

Arquitecto y Sociólogo. Máster en Economía y Desarrollo Territorial. Experto universitario en  
Derecho Urbanístico. Director adjunto de proyectos en Territorio y Ciudad SLP

# PROGRAMA

## Parte I BASES CONCEPTUALES PARA LA ORDENACIÓN DETALLADA

**JORNADA 1: Miércoles 25 de septiembre de 2024 (16:30 h. – 19:30 h.).**

**Sesión Introductoria.- El proyecto de escala intermedia. Nivel de resolución**

- Proyecto urbano y proyecto de arquitectura. Relaciones. Ejemplo práctico.

**Pedro Górgolas Martín**

**Sesión 2.- Criterios de sostenibilidad para la ordenación detallada**

- Principios de desarrollo sostenible, carta ecosistémica y agendas urbanas

**Sebastià Jornet i Forner**

# PROGRAMA

**JORNADA 2: Miércoles 2 de octubre de 2024 (16:30 h. – 20:30 h.).**

**ORDENACIÓN DETALLADA Y ESPACIO EDIFICABLE**

**Sesión 1.- Usos complementarios y sistema dotacional**

**Sesión 2.- La manzana residencial**

**Carles Llop i Torné**

---

**JORNADA 3: Miércoles 9 de octubre de 2024 (16:30 h. – 20:30 h.).**

**ORDENACIÓN DETALLADA Y SISTEMA DE ESPACIOS PÚBLICOS**

**Sesión 1.- La red de calles. Movilidad urbana sostenible y espacio público.**

**Sesión 2.- La red de espacios libres. Paisaje, renaturalización urbana e infraestructura verde.**

**Pedro Górgolas Martín**



# PROGRAMA

## Parte II BASES TÉCNICO INSTRUMENTALES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA

**JORNADA 4: Miércoles 16 de octubre de 2024 (16:30 h. – 18:30 h.)**

**Sesión 1.- El alcance del establecimiento de la ordenación detallada en el marco de la ordenación urbanística general**

**Sebastián Olmedo Pérez**

**Sesión 2.- Determinaciones del Instrumento de ordenación detallada.**

**Pedro Górgolas Martín**

# PROGRAMA

**JORNADA 5: Miércoles 23 de octubre de 2024 (16:30 h. – 19:30 h.).**

**Sesión 1.- Ordenanzas reguladoras de la ordenación detallada: parcelación, edificación y usos.**

**Manuel González Fustegueras**

**Sesión 2.- El contenido documental de los instrumentos de ordenación urbanística detallada**

- Sobre las relaciones entre contenido documental y continente instrumental

**Juan Antonio Lobato Becerra**

# PROGRAMA

**JORNADA 6: Martes 29 de octubre de 2024 (16:30 h. – 18:30 h.).**

**Sesión 1.- Estudio de la viabilidad económica de las actuaciones de transformación**

- Los Estudios económicos financieros, sostenibilidad y viabilidad económica de los instrumentos de ordenación urbanística detallada

**Juan Carlos Puerto**

**Formación coordinada por: Amor López. Arquitecta, Fundación FIDAS**

# FECHAS Y HORARIOS

Septiembre							Octubre						
L	M	X	J	V	S	D	L	M	X	J	V	S	D
						1		1	2	3	4	5	6
2	3	4	5	6	7	8	7	8	9	10	11	12	13
9	10	11	12	13	14	15	14	15	16	17	18	19	20
16	17	18	19	20	21	22	21	22	23	24	25	26	27
23	24	25	26	27	28	29	28	29	30	31			
30													

<b>Sesiones</b>	<b>25 de septiembre 2, 9, 16, 23 y 29 de octubre</b>	<b>Hora de inicio 16:30 h. Finalización VER PROGRAMA.</b>
<b>TOTAL HORAS</b>	<b>20 horas lectivas</b>	

El Aula Virtual permanecerá abierta desde el 25 de septiembre hasta el 5 de Diciembre de 2024

# MATRÍCULA

<b>Reducida</b>	<b>225 €</b>
<b>General</b>	<b>450 €</b>

**Matrícula Reducida:** Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAH\*, COAMA, COAC, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.

**Plazo máximo de inscripción: hasta el 18 de septiembre, inclusive.**

*\* Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.*



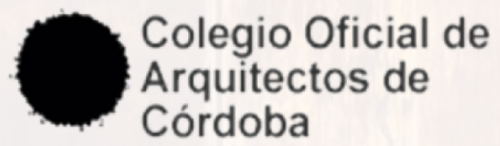
# CONDICIONES GENERALES

**Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en enlace:**

[ENLACE](#)

**Gastos de cancelación de matrícula:** 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS ([www.fidas.org](http://www.fidas.org)).



COLEGIO OFICIAL DE  
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

