



# **EDIFICACIONES IRREGULARES**

---

**- URBANISMO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO -**



# OBJETIVOS

Dotar al alumnado de conocimientos y habilidades para abordar la tramitación de expedientes de regularización de edificaciones irregulares: expedientes de legalización, AFO, etc. De forma específica se abordará la siguiente temática:

- Principios de disciplina urbanística.
- Actuaciones para tramitar Asimilado Fuera de Ordenación.
- Contexto y actuaciones para tramitar Expedientes de legalización.



# ¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?

Curso dirigido a arquitectos y otros perfiles técnicos relacionados con la legalización de edificaciones irregulares.

Igualmente está dirigido a técnicos de la administración vinculados a la concesión de licencias urbanísticas.

# METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

Este curso de **12 horas** y se desarrolla en **modalidad online**, a través de **4 sesiones**.

Para recibir el certificado de aprovechamiento, será necesaria la **asistencia** al total de las sesiones, sea en directo o visualizando la grabación alojada en la plataforma antes del cierre de la misma, así como la resolución de un **test** de evaluación final.



# PROFESORADO



**Mª Luisa Vílchez Guerrero**

Arquitecta municipal del Ayto. de Sierra de Yeguas, Málaga.



**Hilario M. Hernández Jiménez**

Jefe del Servicio Jurídico de Urbanismo del Ayto. de Alcalá de Guadaíra. Profesor  
Universidad Pablo de Olavide.



**Marco Reyes Cívico**

Registrador de la Propiedad de Cabra (Córdoba).

# PROGRAMA

**SESIÓN 1. JUEVES 5 DE JUNIO, de 16:00 h. a 19:00 h.**

**Marco normativo actual para tratamiento de edificaciones irregulares tras la entrada en vigor de la Ley LISTA y su Reglamento general de desarrollo.**

**Disciplina Urbanística**

Hilario M. Hernández Jiménez

**SESIÓN 2. MARTES 10 DE JUNIO, de 16:00 h. a 19:00 h.**

**Aspectos y conceptos teóricos y normativos de:**

**Régimen de actuaciones para trámite de Asimilado Fuera de Ordenación**

**Régimen de actuaciones para trámite de Expedientes de Legalización**

Hilario M. Hernández Jiménez

**SESIÓN 4. JUEVES 12 DE JUNIO, de 16:00 h. a 19:00 h.**

**Situaciones reales y criterios de aplicación:**

**Régimen de actuaciones para trámite de Asimilado Fuera de Ordenación**

**Régimen de actuaciones para trámite de Expedientes de Legalización**

M<sup>a</sup> Luisa Vílchez Guerrero

**SESIÓN 3. MARTES 17 DE JUNIO, de 16:00 h. a 18:00 h.**

**Exigencias en Registro de la Propiedad para expedientes de edificaciones irregulares**

Marcos Reyes Cívico

# FECHAS, HORARIOS Y DURACIÓN

**Junio**

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

<b>Sesiones</b>	<b>5,10,12,17 de junio</b>	<b>De 16:00 h. a 19:00 h. (ver programa)</b>
<b>TOTAL HORAS</b>	<b>12 horas lectivas</b> (11 de clases y 1 de trabajo autónomo)	

*El Aula Virtual permanecerá abierta desde el 5 de junio hasta el 18 de julio de 2025*

# MATRÍCULA

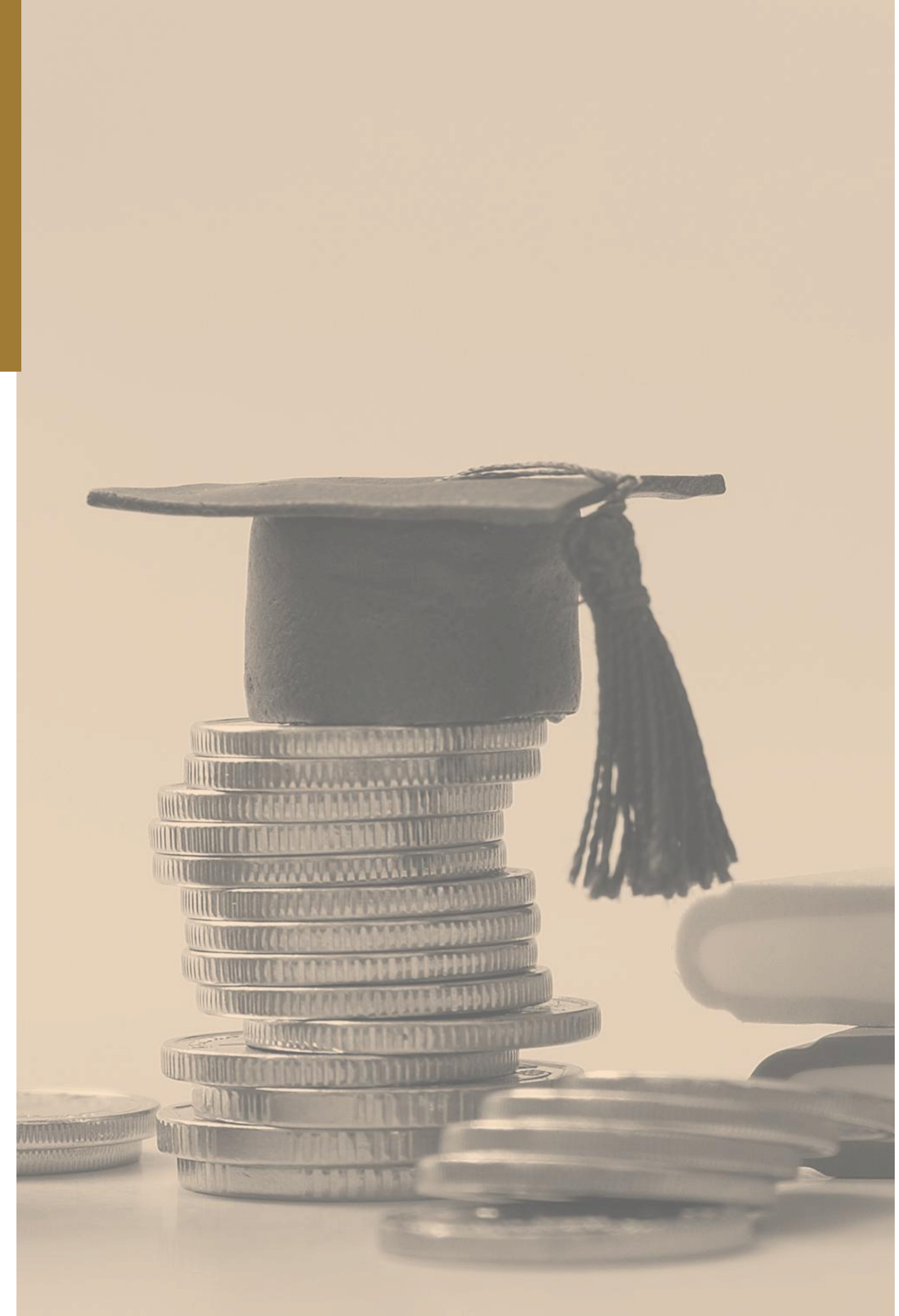
<b>Reducida</b>	<b>140 €</b>
<b>General</b>	<b>280 €</b>

**Inscripciones hasta el 4 de junio de 2025**

**Matrícula Reducida:** Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAH\*, COAMA\*\*, socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.

\* Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.

\*\* Reducción aplicable a colegiados COAMA grupo 1, con bono anual de servicios





# CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en enlace:

[Enlace](#)

**Gastos de cancelación de matrícula:** 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS ([www.fidas.org](http://www.fidas.org)).

