

5ª EDICIÓN

GEORREFERENCIACIÓN Y COORDINACIÓN ENTRE EL CATASTRO Y EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PLAN DE FORMACIÓN 2026-2027

AREA DE DESARROLLO PROFESIONAL

**BUSCADOR DE INMUEBLES Y
VISOR CARTOGRAFICO**

Permite el acceso a toda la
información catastral y a la edición
de parcelario



OBJETIVOS



Con la entrada en vigor de la Ley 13/2015, que reforma la Ley Hipotecaria y la Ley del Catastro Inmobiliario, el marco jurídico y los procedimientos técnicos relacionados con la delimitación de la propiedad variaron sustancialmente. La coordinación gráfica obliga a que, en determinados procedimientos notariales y registrales, la información gráfica a aportar esté georreferenciada y cumpla ciertos requisitos técnicos que son de especial importancia para los y las profesionales que asesoran al cliente en el proceso de coordinación de parcelas y edificios.

El curso tiene un marcado carácter práctico, realizando el alumnado diferentes casos de estudio que representan la casuística más frecuente.

¿A qué profesionales va dirigido el curso?

- **Profesionales relacionados/as con operaciones de tráfico inmobiliario, que necesiten conocer el marco normativo de coordinación, generar GML de parcelas y edificios, elaborar los informes necesarios en los procedimientos de coordinación y manejar los diferentes recursos existentes para ello.**

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrolla en formato **online**, en **cuatro sesiones** de videoconferencia.

Contará con el apoyo del Aula Virtual de FIDAS, disponible hasta un mes después de la última clase, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico.

Para la obtención del **certificado de aprovechamiento** es obligatoria la asistencia a la totalidad de las sesiones en directo o en diferido, en el plazo establecido, y la cumplimentación de una encuesta de valoración de la actividad formativa.



PROFESORADO



Rafael R. Temes Córdovez

Doctor Arquitecto por la Universidad Politécnica de Valencia y Máster en Projectación Urbanística por la Universidad Politécnica de Cataluña.

Subdirector del Departamento de Urbanismo de la UPV.

En sus líneas de investigación principales destacan las relacionadas con el Catastro y el Registro.

Alfonso Moya Fuero

Grado Topografía y Geomática y master en Teledetección.

Técnico del Instituto Cartográfico Valenciano.

Ha centrado su carrera profesional en la Sistemas de Información Geográfica geoportales y servicios cartográficos y la elaboración de la Infraestructura de Datos Espaciales de la Generalitat Valenciana (Terrasit).

Profesor Asociado en el Departamento de Urbanismo de la UPV.



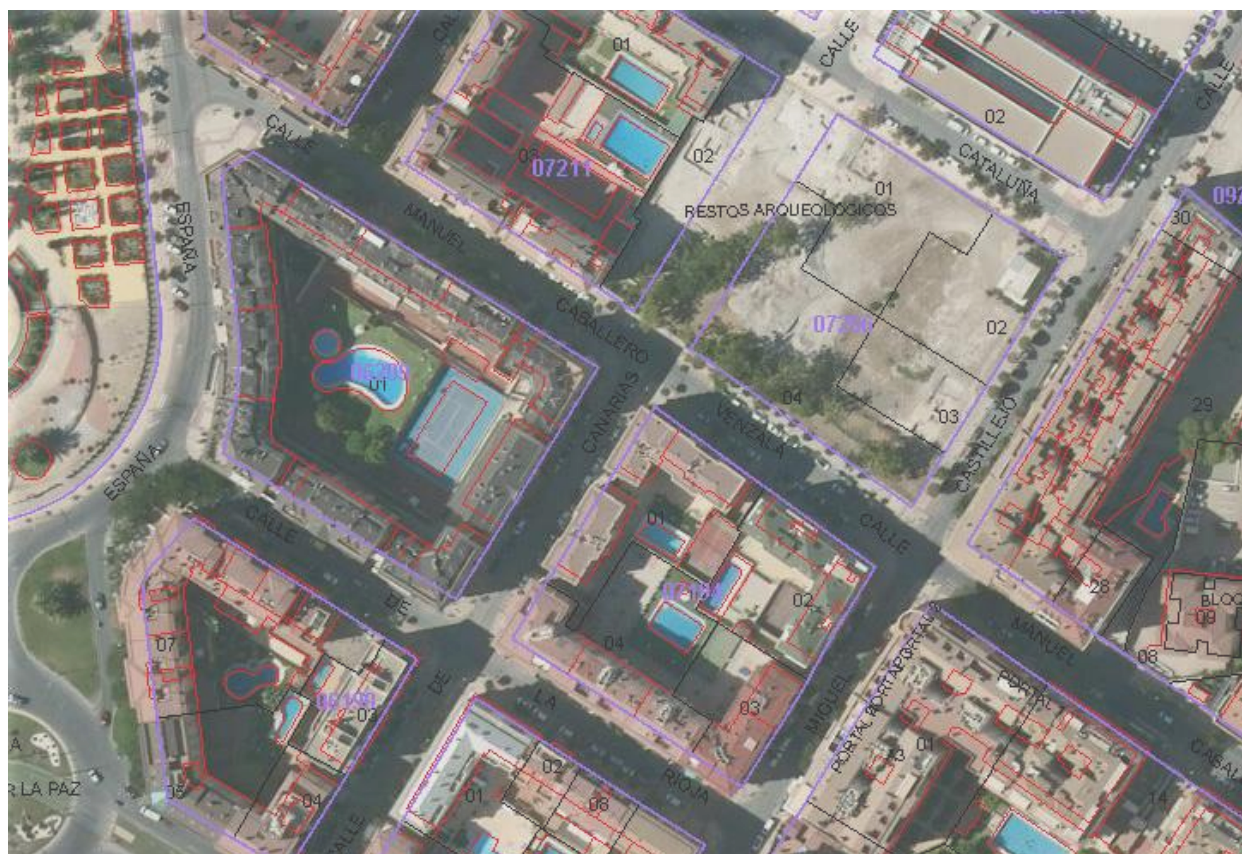
Ruth de León Rodríguez

Arquitecta, Ingeniera en OOPP u Arquitecta Técnica.

Professional libre. Doctoranda del Programa de Arquitectura de la UPV.

Ha centrado su carrera profesional y su línea de investigación en el uso de los Sistemas de Información Coreográfico para el análisis del planeamiento urbanístico con especial incidencia en el suelo urbanizable.





1.INTRODUCCIÓN AL CURSO – TALLER

2.OBJETIVOS DEL CURSO. CONTEXTUALIZACIÓN DE LOS CAMBIOS

Breve introducción al proceso de Coordinación

3.CUESTIONES BÁSICAS

Sobre la coordinación Registro – Catastro

Sobre el proceso de georreferenciación

Sobre los archivos GML

Sobre la Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica (CCDQ)

Sobre la representación gráfica alternativa (RGA) y el Informe de Validación(IVG)

Sobre los informes catastrales de ubicación de construcciones (ICUC)

4.PRESENTACIÓN DE LAS GUÍAS

Guías de Casos Prácticos

Guía Geo Portal Registradores

Guía Gestión Catastral

Guía SEC Catastro

5.LA PLATAFORMA SEC DEL CATASTRO Y EL GEO PORTAL DE REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD

SEC. Catastro. Difusión de datos catastrales

SEC. Catastro. Validaciones Gráficas

SEC. Catastro. Buscador de inmuebles y visor

Geo portal Registradores. Acceso al Geo portal y guía de inicio

Geo portal Registradores. Interfaz del Geo portal

Geo portal Registradores. Utilidades prácticas del Geo portal

Geo portal Registradores. Función de Limitaciones Administrativas



6.PROCEDIMIENTO TÉCNICO

CASOS DE ESTUDIO 0.

PROCEDIMIENTO DE COORDINACIÓN REGISTRAL. COMPLETAR LA DESCRIPCIÓN DE UNA FINCA REGISTRAL

MEDIANTE LA INCORPORACIÓN DE LA CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA (CCDG) [ART.10.2 LH Y ART.199]

ANEXO 00. Ejemplo de notificación a colindante [Art. 199]

ANEXO 01. ¿Cómo solicitamos una Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica por ventanilla?

ANEXO 02.

¿CÓMO SABEMOS SI UN INMUEBLE HA SIDO COORDINADO?

CASOS DE ESTUDIO 1.

PROCEDIMIENTO DE INMATRICULACIÓN (ART.203 LH. EXPEDIENTE DE DOMINIO)

ANEXO 03. Buscador de edictos y notificaciones registrales y notariales.

CASOS DE ESTUDIO 2.

PROCEDIMIENTO GENÉRICO QUE REALIZAR POR EL PROPIETARIO EN LA TRAMITACIÓN DE LA ALTERACIÓN FÍSICA DE UN INMUEBLE (SEGREGACIÓN, AGREGACIÓN, AGRUPACIÓN Y DIVISIÓN)

ANEXO 04. Producción de archivos GML con la ayuda de CAD+GMLWEB.com

ANEXO 05. Producción de Informe de Validación Gráfica (IVG) con la ayuda del Visor de la SEC (Sede Electrónica del Catastro) y su herramienta de Edición

ANEXO 06. Producción de archivos GML con la ayuda de CAD+Generado GML G

ANEXO 07. Qué hacer cuando me dan audiencia como colindante



CASOS DE ESTUDIO 3.
PROCEDIMIENTO GENÉRICO A REALIZAR EL PROPIETARIO EN LA TRAMITACIÓN DE UNA SUBSANACIÓN DEDISCREPANCIAS FÍSICAS DE UN INMUEBLE

CASOS DE ESTUDIO 4.
PROCEDIMIENTO GENERICO A REALIZAR ELPROPIETARIO EN LA TRAMITACIÓN DE UNA SUBSANACIÓN DEDISCREPANCIAS FÍSICAS DE UN INMUEBLE Y/ O LA ALTERACIÓN FÍSICA DE UN INMUEBLE (SEGREGACIÓN, AGREGACIÓN, AGRUPACIÓN YDIVISIÓN) CON UNA PARCELA CATASTRAL QUE ALBERGA OTROINMUEBLE EN SU INTERIOR (MULTIPOLÍGONO)

CASOS DE ESTUDIO 5.
REPARCELACIÓN URBANÍSTICA.

CASOS DE ESTUDIO 6.
PROCEDIMIENTO GENÉRICO PARA REALIZAR ENEL CASO DE INEXACTITUD POR DESPLAZAMIENTO/GIRO EN LASCOORDENADAS DE LA PARCELA CATASTRAL.

CASOS DE ESTUDIO 7.
PROCEDIMIENTO DE INMATRICULACIÓN DE VIALES PÚBLICOS E INFORMES DE VALIDACIÓN GRÁFICA NEGATIVOS EN ESTOS CASOS QUE PUEDEN MANTENERSE

CASOS DE ESTUDIO 8.
PROCEDIMIENTO DE GENERACIÓN DE INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC) DENTRO DE PARCELA CATASTRAL

ANEXO 08. Uso de la ayuda online GMLWEB.com para realizar el Informe de Ubicación de Construcciones (ICUC)

ANEXO 09. Producción de archivos GML para ICUC con la ayuda de CAD+Generado GML G

CASOS DE ESTUDIO 8. PROCEDIMIENTO DE GENERACIÓN DE INFORME CATASTRAL DE UBICACIÓN DE CONSTRUCCIONES (ICUC) DENTRO DE PARCELA CATASTRAL (Caso de múltiples recintos)

ANEXO 10. Esquemas de procedimientos

FECHAS Y HORARIOS

Septiembre

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

Sesiones online	21, 22, 29 y 30 de septiembre de 2026	16:30 h. – 19:30 h.
TOTAL HORAS	12 horas lectivas	

El Aula Virtual permanecerá abierta desde 21 de septiembre al 1 de octubre de 2026

MATRÍCULA

Reducida I	140 €
Reducida II	210 €
General	280 €

Matrícula Reducida I: Descuento del 50% sobre la matricula general.
Arquitectos/as colegiados/as COAS, COACo, COACE, COAH*, COAMA, COAC,
socios/as FIDAS, asociados/as GAESCO, y alumnado ETSA.
** Reducción aplicable a colegiados COAH socios FIDAS.*

Matrícula Reducida II: Descuento del 25% sobre la matricula general.
Colegiados de Colegios Profesionales, Empresas e Instituciones relacionadas con
los fines propios de la Fundación, previa solicitud.

Plazo máximo de inscripción: hasta el 21 de septiembre, inclusive.



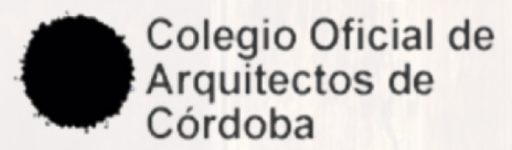
CONDICIONES GENERALES

Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en enlace:

ENLACE

Gastos de cancelación de matrícula: 20% en concepto de gestión (40% para las efectuadas en la última semana previa al comienzo del curso), aplicable a los importes sin descuento.

Para el resto de condiciones de acceso y matrícula, consultar en la página web de FIDAS (www.fidas.org).



COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS DE MÁLAGA

