

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS



VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

OBJETIVOS

Objetivo general:

Capacitar a los profesionales para comprender y aplicar los distintos métodos de valoración inmobiliaria, seleccionando la metodología más adecuada en función de la finalidad de la valoración y elaborando informes técnicamente fundamentados, justificados y ajustados a la normativa vigente.

Objetivos específicos:

- Conocer los principios fundamentales de la valoración inmobiliaria y los factores que intervienen en la determinación del valor de los bienes inmuebles.

Identificar las distintas finalidades de una valoración y seleccionar el método más adecuado para cada caso.

- Comprender y aplicar los métodos de valoración definidos en la Orden ECO/805/2003.

- Analizar las ventajas, limitaciones y ámbito de aplicación de cada método de valoración.

- Desarrollar criterios para la obtención, análisis e interpretación de la información necesaria para la valoración de inmuebles.

- Conocer las metodologías empleadas en valoraciones hipotecarias, catastrales, fiscales y expropiatorias.

- Aplicar procedimientos específicos para la valoración de usufructos, derechos reales y suelos rústicos.

- Elaborar informes de valoración con el nivel de justificación y rigor técnico exigido en el ejercicio profesional.

- Desarrollar la capacidad crítica para contrastar resultados y verificar la coherencia de las valoraciones realizadas.

- Resolver casos prácticos de valoración inmobiliaria mediante la aplicación de metodologías reconocidas y herramientas de análisis.

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

¿A QUIÉN VA DIRIGIDO?



Arquitectos, arquitectos técnicos e ingenieros.
Profesionales del urbanismo y la gestión del suelo.
Peritos y técnicos de valoración.
Agentes y consultores inmobiliarios.
Profesionales de entidades financieras y sociedades de tasación.
Responsables de patrimonio y gestión de activos inmobiliarios.
Técnicos de la Administración Pública vinculados a la valoración de bienes inmuebles.



VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

METODOLOGÍA Y EVALUACIÓN

El curso se desarrollará en modalidad **online**, mediante ocho sesiones de videoconferencia. Contará con el soporte del **Aula Virtual de FIDAS**, este entorno permanecerá habilitado hasta un mes después de la finalización del curso, donde se alojarán las grabaciones y el material didáctico.

Para la obtención del **certificado de aprovechamiento**, será requisito indispensable:

Asistir a la totalidad de la sesión en directo o **visualizar** la grabación en el plazo establecido.
Superar un test de evaluación de 10 preguntas.

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

PROFESORADO



MANUEL BERMUDO VALERO

Arquitecto experto en valoración y tasación inmobiliaria.
Presidente de Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad
Inmobiliaria de Sevilla.

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

SESIONES DEL CURSO

Sesión 01:	Martes 27 de octubre de 2026	17:30:00 h. – 19:30:00 h.
Sesión 02:	Jueves 29 de octubre de 2026	17:30:00 h. – 19:30:00 h.
Sesión 03:	Martes 3 de noviembre de 2026	17:30:00 h. – 19:30:00 h.
Sesión 04:	Miércoles 4 de noviembre de 2026	17:30:00 h. – 19:30:00 h.
Sesión 05:	Lunes 9 de noviembre de 2026	17:30:00 h. – 19:30:00 h.
Sesión 06:	Martes 10 de noviembre de 2026	17:30:00 h. – 19:30:00 h.
Sesión 07:	Martes 17 de noviembre de 2026	16:30 h. – 18:30 h.
Sesión 08:	Jueves 19 de noviembre de 2026	17:30:00 h. – 19:30:00 h.

TOTAL HORAS 17.0 horas lectivas

El Aula Virtual permanecerá abierta desde el 26 de octubre de 2026 hasta el 19 de diciembre de 2026

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

PROGRAMA

SESIÓN 1:

- Introducción a la Valoración
- o Finalidades. Normativa de aplicación. Fuentes de información
- o Principios de Valoración. Documentación - Informe de Tasación
- o Estructura y desarrollo del contenido

SESIÓN 2:

- Método de Comparación (I)
- o Definición del método de comparación o de mercado
- o Fuentes de información. Estudio del mercado. Tratamiento de datos
- o Homogenización y ponderación de comparables
- o Limitaciones. Casuística particular de vivienda protegida

SESIÓN 3:

- Método de Comparación (II)
- o Ejemplos prácticos

SESIÓN 4:

- Método de Coste de Reposición
- o Concepto y consideraciones generales
- o Costes de reemplazamiento. Coste de reemplazamiento bruto y neto
- o Depreciación
- o Ejemplos prácticos

SESIÓN 5:

- Método Residual
- o Valoración de solares. Método residual estático y dinámico
- o Beneficios y gastos inherentes a la promoción inmobiliaria

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

PROGRAMA

o Ejemplos prácticos.

SESIÓN 6:

- Método de Actualización de Rentas
- o Concepto de valor por actualización y rentabilidad.
- o Bienes en explotación económica. Flujos de caja. Capitalización a perpetuidad.
- o Ejemplos prácticos
- o Aplicación de la metodología a la valoración de fincas rústicas.

SESIÓN 7:

- Introducción a otros métodos de Valoración
- o Valoración de expropiaciones
- o Valoración de usufructos
- o Consideraciones acerca de las peritaciones judiciales

SESIÓN 8:

- Introducción a otros métodos de Valoración
- o Valoración fiscal de la vivienda
- o Valor catastral. Valor de referencia. IBI y plusvalías

VALORACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

PRECIOS Y MATRICULACIÓN

General	360.00 €
Reducida I	180.00 €
Reducida II	270.00 €

Precio reducido I disponible para colegiados FIDAS

Precio reducido II disponible para otros profesionales del sector. Consultar condiciones en secretaría del Colegio.

Bonificación COAH: Los colegiados del COAH con descuento especial aplicarán el precio indicado. Consultar en secretaría.

Inscripción previa obligatoria hasta completar aforo, en el siguiente:

MATRICÚLATE

Condiciones de cancelación de matrícula:

Condiciones de cancelación de matrícula: El importe será reintegrado al alumno si la anulación se produce más de 48 horas antes del inicio del curso. En caso contrario, no habrá devolución.

CONTACTO COORDINACIÓN CURSO

Para cualquier duda relacionada con el desarrollo del curso, puedes ponerte en contacto con la coordinación a través del email: formacion@fidas.org

